

Số:32/BC-UBND

Kỳ Phú, ngày 13 tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả quá trình kiểm tra, xác minh hồ sơ, xử lý đơn thư của công dân Nguyễn Tiến Lĩnh, thôn Phú Trung, xã Kỳ Phú.

Thực hiện Công Văn số 36-CV/VPHU ngày 30/3/2022 của đồng chí Bí thư Huyện ủy về việc chuyển đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tiến Lĩnh, thôn Phú Trung, xã Kỳ Phú.

1. Kết quả xác minh nguồn gốc, diện tích đất của ông Nguyễn Tiến Huy:

- Nguồn gốc thửa đất: Thửa đất của ông Nguyễn Tiến Huy, ngày 11/2/1995 được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất theo Nghị 64/CP tại thửa đất 172 và 172⁺ tờ bản đồ 299/TTg với diện tích 845m² (trong đó đất ở: 200m², đất vườn 645m²) số phát hành D 0516279 số vào sổ 343.

- Năm 1994, HTX bán cho hộ gia đình để lấy kinh phí xây dựng đường điện với diện tích đất vườn 645m² tại thửa đất 172⁺. Năm 2015, được cấp đổi giấy CNQSD đất tại thửa đất 354 tờ bản đồ 44 diện tích 574 m² đất trồng cây lâu năm. Số phát hành BX 686888, số vào sổ CH 03586 cấp ngày 16/1/2015. Vị trí thửa đất Vùng gần nương Sông Rác. Diện tích giảm so với giấy CNQSD đất đã cấp 71,0m².

- Vị trí thửa đất đường dâu nhà ở hiện nay. Năm 2017, được cấp đổi giấy CNQSD đất tại thửa đất 22 tờ bản đồ 51, diện tích 156,8 m² đất ở. Số phát hành CI 582222, số vào sổ CH 00344 cấp ngày 5/5/2017. Diện tích giảm so với giấy CNQSD đất đã cấp 43,2m².

2 . Kết quả xác minh nguồn gốc, diện tích đất của ông Nguyễn Tiến Lĩnh:

Căn cứ giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Tiến Lĩnh. Năm 2015, đã UBND huyện cấp đổi cho hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Lĩnh, thôn Phú Trung

Thửa đất của ông Nguyễn Tiến Lĩnh ngày 11/2/1995 được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất theo Nghị 64/CP tại thửa đất 13 tờ bản đồ 299/TTg với diện tích 948m² (trong đó đất ở: 200m², đất vườn 748m²), số phát hành D 0516080 số vào sổ 356.

Năm 2017, được cấp đổi giấy CNQSD đất tại thửa đất 340, tờ bản đồ 44, diện tích 1368,6 m² đất ở. Số phát hành BX 686620, số vào sổ CH 00344 cấp ngày 16/1/2015. Diện tích tăng so với giấy CNQSD đất đã cấp 420,6m²

Căn cứ kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kỳ Anh cho hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Lĩnh, thôn Phú Trung, theo nguyện vọng của gia đình xin cấp đổi giấy CNQSD đất lần 2.

Ngày 02 tháng 7 năm 2021, Hội đồng tư vấn đất UBND xã Kỳ Phú tổ chức họp xét nguồn gốc sử dụng đất đai cho các hộ gia đình có nhu cầu cấp đổi giấy CNQSD đất trên địa bàn toàn xã, sau một thời gian HĐTV đất đai làm việc các ý kiến tranh luận đi đến thống nhất kết luận đối với gia đình ông Nguyễn Tiến Lĩnh như sau:

Thửa đất nói trên đối chiếu các hồ sơ có liên quan diện tích được cấp đổi lần 1 ghi trong giấy CNQSD đất, thửa đất số 565 tờ bản đồ số 44, diện tích 1368.6 m², diện tích kết quả đo đạc VP đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kỳ Anh là 1496.2m², diện tích tăng so với giấy CNQSD đất đã được cấp đổi lần 1 là 127.6m², phần diện tích tăng nói trên là diện tích của đường giao thông, hành lang Kênh Sông Rác.

3. Kết quả làm việc của UBND xã

- Ngày 21 tháng 4 năm 2022, UBND xã Kỳ Phú tổ chức buổi làm việc giải quyết đơn thư của ông Nguyễn Tiến Lĩnh tố cáo ông Nguyễn Tiến Huy lấn chiếm 82m² đường giao thông nông thôn. Kết luận tại buổi làm việc: Giao công chức địa chính phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh, BCS thôn Phú Trung và ông Nguyễn Tiến Lĩnh, ông Nguyễn Tiến Huy đo đạc lại diện tích đất của hai gia đình.

- Ngày 27 tháng 4 năm 2022, Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với các thành phần liên quan có mặt tại hiện trường thửa đất của 2 hộ gia đình tiến hành đo đạc cắm mốc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện cấp cho 2 hộ gia đình. Kết quả cắm mốc thửa đất của ông Nguyễn Tiến Lĩnh, hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Lĩnh năm 2017 gia đình đã xây dựng hàng rào lấn chiếm tuyến đường từ đường dâu đến mương Sông Rác chiều dài hàng rào dài 26,8m, chiều cao 0,8m, tường dày 12cm và có móng hàng rào xây dựng bằng đá học. Diện tích lấn chiếm của tuyến đường giao thông nông thôn và hành lang mương Sông Rác là khoảng 33m².

- Ngày 11/5/2022, UBND xã Kỳ Phú ban hành Thông báo gửi hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Lĩnh tháo dỡ hàng rào đã xây dựng chiều dài 26,8m để bàn giao mặt bằng diện tích 33m² lấn chiếm cho UBND xã, BCS thôn Phú Trung để làm đường giao thông. Đến 15 giờ, ngày 13/5/2021, Ông Nguyễn Tiến Lĩnh đã phối hợp với UBND xã đã tháo gỡ xong hàng rào lấn chiếm đường giao thông.

Như vậy, nội dung đơn tố cáo của ông Nguyễn Tiến Lĩnh: “Đề nghị các đồng chí chỉ đạo thu hồi và hủy Giấy CNQSD đất của gia đình đồng chí Nguyễn Tiến Huy số CD 964667, diện tích 574.4m² cấp ngày 25/5/2016, đo đạc lại đúng hiện trạng của đất cho gia đình đồng chí Nguyễn Tiến Huy và 82m² đất của con đường giao thông của dân, chỉnh lý hồ sơ địa chính hệ tọa độ VN 2000 thôn Phú Trung để cấp lại Giấy CNQSD đất cho gia đình ông Nguyễn Tiến Huy trả lại 82m² đất của con đường giao thông để làm đường giao thông cho dân đi lại thẳng từ trong ra ngoài” là không đúng thực tế, tố cáo sai.

UBND xã Kỳ Phú báo cáo kết quả xử lý đơn kiến nghị của công dân Nguyễn Tiến Lĩnh, thôn Phú Trung.

Nơi nhận:

- Huyện ủy Kỳ Anh;
- UBND huyện;
- Phòng Thanh tra huyện;
- Phòng tiếp dân huyện;
- Lưu UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiên Quyết