

Số: 74/BC-UBND

Kỳ Phú, ngày 20 tháng 8 năm 2024

BÁO CÁO

Quá trình sử dụng thửa đất của bà Hoàng Thị Hiền tại thôn Phú Minh, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 23/6/2024, UBND xã Kỳ Phú tiếp nhận đơn đề nghị cấp GCN QSD đất của bà Hoàng Thị Hiền tại thửa đất số 857, tờ bản đồ số 57 với diện tích 508,9m², thôn Phú Minh, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 01/08/2024 UBND xã Kỳ Phú tiếp nhận Phiếu hướng dẫn hồ sơ số 192/HDHS của Văn phòng ĐK ĐĐ-chi nhánh huyện Kỳ Anh về báo cáo một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp GCN cho bà Hoàng Thị Hiền.

Sau khi xác minh, kiểm tra các hồ sơ liên quan UBND xã Kỳ Phú báo cáo về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất trên như sau:

- Thửa đất có nguồn gốc được gia đình ông Hoàng Sâm sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993. Năm 1995 được cấp GCN số phát hành D 0516051, số vào sổ 51/QSĐĐ, thửa đất số 98, tbdđ 01/299TTg, diện tích 400m², trong đó: đất ở 200m²; đất vườn 200m². Nay đo đạc bản đồ địa chính mới là thửa đất số 857, tờ bản đồ số 57, diện tích 508,9m². Trong đó có 108.9 m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc sử dụng trước 15/10/1993 chưa được cấp GCNQSD đất do tại thời điểm cấp GCN thửa đất cấp không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng;

- Ranh giới tại thời điểm đo đạc 2012 và ranh giới đo đạc theo kết quả đo đạc năm 2023 có sự thay đổi do: sai sót khi xác định mốc ranh giới tại thời điểm đo đạc bản đồ địa chính, nay các hộ đã thống nhất lại ranh giới theo đúng hiện trạng sử dụng như kết quả đo đạc và đã xây dựng tường rào kiên cố.

- Các thửa đất nông nghiệp được cấp trên GCN số D 0516051 đã được cấp đổi GCN QSD đất.

- Hiện trạng thửa đất đang có ranh giới ổn định, rõ ràng, không có tranh chấp, không có lấn chiếm.

Với các nội dung trên, UBND xã Kỳ Phú báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kỳ Anh được rõ để có căn cứ cấp GCN QSD đất cho gia đình theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh huyện Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Kiên Quyết