

Số: 71/BC-UBND

Kỳ Phú, ngày 13 tháng 8 năm 2024

BÁO CÁO

Quá trình sử dụng thửa đất của ông Hoàng Minh Huyền và bà Nguyễn Thị Hoài Thu tại thôn Phú Minh, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 23/6/2024, UBND xã Kỳ Phú tiếp nhận đơn đề nghị cấp GCN QSD đất của ông Hoàng Minh Huyền và bà Nguyễn Thị Hoài Thu tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 58 với diện tích 593,6m² trong đó 200m² đất ở và 393,6m² đất trồng cây lâu năm, trong đó có 232,6m² đất trồng cây lâu năm tăng thêm chưa được cấp GCN do thời điểm cấp GCN chưa cấp hết diện tích theo hiện trạng sử dụng, thuộc thôn Phú Minh, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 08/8/2024 UBND xã Kỳ Phú tiếp nhận Phiếu hướng dẫn hồ sơ số 201/HDHS của Văn phòng ĐK ĐĐ-chi nhánh huyện Kỳ Anh về báo cáo một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp GCN cho ông Hoàng Minh Huyền và bà Nguyễn Thị Hoài Thu.

Sau khi xác minh, kiểm tra các hồ sơ liên quan UBND xã Kỳ Phú báo cáo về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất trên như sau:

- Thửa đất có nguồn gốc được UBND huyện cấp cho ông Hoàng Minh Diệp và bà Hoàng Thị Chân, cấp theo tồn đọng Nghị định 64/CP của chính phủ. Đến năm 2008 chuyển nhượng cho gia đình ông Hoàng Minh Huyền, được cấp GCN số phát hành AM 224018, số vào sổ H-0017, diện tích 361m²: trong đó đất ở 200m², 161 đất vườn. Nay đo đạc bản đồ địa chính mới là thửa đất số 100, tờ bản đồ 58, diện tích 593,6m². Trong đó có 232,6m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp GCNQSDĐ do tại thời điểm cấp GCN thửa đất cấp không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng;

- Phần diện tích đất tăng thêm tiếp giáp đất sân bóng của thôn Phú Minh được gia đình sử dụng ổn định từ thời điểm cấp GCN QSD đất, hiện trạng không thay đổi so với số liệu bản đồ 299 và so với các hộ liền kề sử dụng cùng thời điểm đã được cấp GCN QSD đất.

- Hiện trạng thửa đất đang có ranh giới ổn định, rõ ràng, không có tranh chấp, không có lấn chiếm.

Với các nội dung trên, UBND xã Kỳ Phú báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kỳ Anh được rõ để có căn cứ cấp GCN QSD đất cho gia đình theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh huyện Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Kiên Quyết