

Số: 70/BC-UBND

Kỳ Phú, ngày 13 tháng 8 năm 2024

BÁO CÁO

Theo nội dung Hướng dẫn số 200/HDHS của Văn phòng ĐKĐĐ
chi nhánh huyện Kỳ Anh về hồ sơ cấp GCN cho gia đình
ông Nguyễn Minh Thư, thôn Phú Hải, xã Kỳ Phú.

Ngày 23/6/2024, UBND xã Kỳ Phú tiếp nhận đơn đề nghị cấp GCN QSD đất của gia đình ông Nguyễn Minh Thư tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 45, thôn Phú Hải, xã Kỳ Phú.

Ngày 08/8/2024, UBND xã Kỳ Phú tiếp nhận Phiếu hướng dẫn hồ sơ số 200/HDHS của Văn phòng đăng ký đất đai-chi nhánh huyện Kỳ Anh và Đơn giải trình ngày 09/8/2024 của gia đình ông Nguyễn Minh Thư về nội dung giấy chứng nhận được cấp theo Nghị định 64/NĐ-CP có ghi 200m² đất ở, tuy nhiên số địa chính không thể hiện có sử dụng vào mục đích đất ở.

Sau khi xác minh, kiểm tra các hồ sơ liên quan UBND xã Kỳ Phú báo cáo về nguồn gốc và nội dung trên như sau:

Thửa đất có nguồn gốc được gia đình ông Nguyễn Minh Thư sử dụng để làm nhà ở ổn định, liên tục từ trước 15/10/1993, năm 1995 được cấp GCN lần đầu theo Nghị định 64 nhưng không được giao đất ở. Do thiếu hiểu biết nên gia đình ông Thư đã tự ý ghi thêm nội dung: “Diện tích: 200m²; mục đích sử dụng: Đất ở; phần ghi thêm: Định cư lâu dài” vào GCN QSD đất số phát hành D0330821, số vào sổ 183/QSDĐ mang tên ông Nguyễn Văn Thư mà trên thực tế chưa được cấp đất ở vào GCN nói trên. Nay gia đình xin cấp GCN QSD đất lần đầu là đúng nhu cầu và thực tế.

Với các nội dung trên, UBND xã Kỳ Phú báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Kỳ Anh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kỳ Anh được rõ để có căn cứ cấp GCN QSD đất cho gia đình theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh huyện Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiên Quyết