

Số: 68/BC-UBND

Kỳ Phú, ngày 05 tháng 8 năm 2024

## BÁO CÁO

### Quá trình sử dụng thửa đất của ông Nguyễn Thuận và bà Tô Thị Vinh tại thôn Phú Minh, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Phú tiếp nhận đơn đề nghị cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Thuận và bà Tô Thị Vinh tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 64 với diện tích 1362,9m<sup>2</sup> trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 1162,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thôn Phú Minh, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi xác minh, kiểm tra các hồ sơ liên quan UBND xã Kỳ Phú báo cáo về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất trên như sau:

- Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Thuận và bà Tô Thị Vinh khai hoang và làm nhà ở sử dụng từ trước ngày 15/10/1993. Ngày 11/02/1995 đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất số phát hành D 0516236, số vào sổ 210/QSĐĐ với diện tích 800m<sup>2</sup> trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 600m<sup>2</sup> đất vườn. Đến năm 2002 thì ông Nguyễn Thuận và bà Tô Thị Vinh chuyển sang sinh sống tại thửa đất khác, còn công trình nhà ở trên đất sau một thời gian thì xuống cấp nên ông Nguyễn Thuận và bà Tô Thị Vinh đã tháo dỡ, hiện trạng hộ gia đình sử dụng trồng hoa màu.

- Theo kết quả đo đạc ngày 27/6/2024 của VPĐK đất đai Chi nhánh Kỳ Anh thì ranh giới thửa đất có sự sai khác so với bản đồ địa chính xã Kỳ Phú đo vẽ năm 2012 là do sai sót khi xác định mốc ranh giới tại thời điểm đo đạc bản đồ địa chính, nay các hộ đã thống nhất lại ranh giới theo đúng hiện trạng sử dụng như kết quả đo đạc và đã xây dựng tường rào kiên cố.

- Các thửa đất nông nghiệp trên GCN QSD đất số phát hành D0516236 được cấp theo Nghị định số 64/NĐ-CP cho ông Nguyễn Thuận và bà Tô Thị Vinh đến hiện nay đã được cấp đổi sang GCN QSD đất khác. Còn lại thửa đất số ...( để trống), diện tích 284m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng: lâu dài, chưa được cấp đổi GCN QSD đất.

- Hiện trạng thửa đất đang có ranh giới ổn định, rõ ràng, không có tranh chấp, không có lấn chiếm.

Với các nội dung trên, UBND xã Kỳ Phú báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kỳ Anh được rõ để có căn cứ cấp GCN QSD đất cho gia đình theo đúng quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh huyện Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Nguyễn Kiên Quyết