

Số: 77 /TB - UBND

Kỳ Phú, ngày 20 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc rà soát các thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ trên địa bàn xã

Thực hiện Văn bản số 2273/STNMT-TTr ngày 28/05/2024 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh về việc rà soát các thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ trên địa bàn xã Kỳ Phú, để có số liệu rà soát chính xác đến từng thửa đất, chủ sử dụng đất (cả vợ và chồng), quá trình thường trú tại địa phương; mục đích, thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất (sử dụng đất ổn định, liên tục không? Có tranh chấp, lấn chiếm không?), đối với các trường hợp chưa đăng ký đất đai, cấp GCN QSDĐ lần đầu trên địa bàn xã, UBND xã thành lập tổ công tác thu thập thông tin đến các thôn để cho người dân thực hiện việc kê khai. Thời gian cụ thể như sau:

#### **Chiều ngày 22/08/2024 (Thứ 5):**

- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Long (Đc Sương và tổ công tác ở thôn)
- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Thượng (Đc Dũng và tổ công tác ở thôn)

#### **Sáng ngày 23/08/2024 (Thứ 6)**

- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Hải (Đc Sương và tổ công tác ở thôn)
- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Trung (Đc Dũng và tổ công tác ở thôn)

#### **Chiều ngày 24/08/2024 (Thứ 6)**

- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Tân (Đc Sương và tổ công tác ở thôn)
- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Sơn (Đc Dũng và tổ công tác ở thôn)

#### **Sáng ngày 25/08/2024 (Thứ 7)**

- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Minh (Đc Sương và tổ công tác ở thôn)
- + Thu thập thông tin tại Thôn Phú Lợi (Đc Dũng và tổ công tác ở thôn)

(Buổi sáng bắt đầu làm việc từ 7 giờ đến 11 giờ, buổi chiều từ 14 giờ đến 17 giờ 30 phút. Trường hợp lịch thực hiện trùng với một số nhiệm vụ quan trọng của đơn vị, Ban địa chính xã sẽ thông báo điều chỉnh thời gian làm việc cho phù hợp).

**Yêu cầu:** Người dân khi đi đăng ký mang theo bản phototo các loại giấy tờ mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất (nếu có) để kê khai tại nhà văn hóa thôn nơi có đất theo lịch thông báo như trên.

#### **Lưu ý:**

- Sơ đồ vị trí các thửa đất cần cung cấp thông tin kê khai đã được dán tại hội trường thôn.

- Chỉ thực hiện kê khai đối với các trường hợp thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (gồm đất ở, đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hằng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất,.....) tại địa phương.

Đây nội dung quan trọng làm cơ sở cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã trong thời gian tới (*đối với những hộ đủ điều kiện*). Đề nghị Ban cán sự thôn thông báo công khai rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh để người dân thực hiện việc kê khai đầy đủ đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất theo quy định.

Sau thời gian trên, UBND xã sẽ không thụ lý các hồ sơ về đất đối với các trường hợp chưa kê khai, tổng hợp nếu không có lý do chính đáng.

Vậy UBND xã thông báo cho toàn thể nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND;
- Ban cán sự 8 thôn;
- Lưu: VT;
- *Gửi VB giấy và điện tử./.*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kiên Quyết**