

Số: 65/BC-UBND

Kỳ Phú, ngày 26 tháng 07 năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **Trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ IX, khóa XX, nhiệm kỳ 2021 -2026**

Trước kỳ họp thứ 9 HĐND xã khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026 sau khi Thường trực HĐND xã tổ chức tiếp xúc cử tri có những kiến nghị gửi HĐND xã. UBND xã xin tiếp thu và trả lời 1 số ý kiến kiến nghị của cử tri toàn xã như sau:

#### **1. Lĩnh vực Tài nguyên môi trường**

**Câu 1:** Tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 chậm. Đề nghị UBND xã đẩy nhanh tiến độ để làm cho nhân dân (*Cử tri Phú Tân, Phú Hải*).

#### **Trả lời:**

Tổng nhu cầu toàn xã có 801 hồ sơ trong đó:

+ 409 hồ sơ đã có QĐ công nhận theo QĐ 2443, QĐ 37, QĐ 31.

+ Trình thẩm định tập trung đủ điều kiện : 230 hồ sơ

+ Hồ sơ xây dựng ở xã: 40 hồ sơ

+ Tổng đã có: 679/801 ( 84%) hồ sơ được xây dựng.

+ Các hồ sơ còn lại chưa được xây dựng vì lý do: hộ dân chưa cấp đổi; chủ sử dụng đất đã chết; các hộ dân chưa kê khai nguồn gốc đất để xây dựng hồ sơ hoặc kê khai sau thời hạn UBND xã đã phát thông báo; Qua đối chiếu ranh giới một số thửa đất theo bản đồ 299 để làm cơ sở nhưng một số thửa đất phần diện tích công nhận lại diện tích đất ở của hộ gia đình nằm ngoài ranh giới bản đồ 299 TTg; Thửa đất đã cấp thiếu diện tích (bị tách thửa trong quá trình cấp đổi) do đó đề nghị hộ cấp đổi lại diện tích giấy chứng nhận theo hiện trạng sử dụng đất.

**Câu 2:** Đề nghị UBND xã đẩy nhanh tiến độ cấp đất cho các hộ làm nhà ở trên đất nông nghiệp từ 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 (*cử tri Phú Lợi, Phú Hải*).

#### **Trả lời:**

Hiện nay, UBND xã đã triển khai thực hiện nội dung cấp GCN QSD đất cho các hộ xây dựng nhà trên đất nông nghiệp từ 01/7/2004 đến trước 01/7/2014 trên địa bàn xã. Tổng cộng có 97 hộ (theo đơn kê khai), trong đó: Phú Hải 46 hộ, Phú Lợi 31 hộ, Phú Minh 8 hộ, Phú Trung 6 hộ, Phú Long 4 hộ và Phú Tân 2 hộ. Tổ chức họp xét, xác minh nguồn gốc, lấy ý kiến khu dân cư các thôn Phú Hải, Phú Lợi, Phú

Minh. Phối hợp cùng với Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc các trường hợp đủ điều kiện của thôn Phú Hải. UBND xã sẽ tiến hành họp xét, xác minh nguồn gốc, rà soát quy hoạch đối với các thôn còn lại, xây dựng hồ sơ xử phạt hành chính và hồ sơ cấp GCN QSD đất cho các hộ.

## **2. Lĩnh vực QP-AN**

**Câu 3:** Đề nghị Ban Công an xã tăng cường công tác tuần tra trên địa bàn và tập huấn công tác PCCC trên địa bàn thôn Phú Sơn để giúp người dân kịp thời nắm bắt các sự việc và xử lý, đảm bảo An ninh chính trị trật tự trong toàn xã (*cử tri Phú Sơn*).

### **Trả lời:**

UBND xã xin tiếp thu ý kiến của cử tri. Trong thời gian qua UBND xã đã chỉ đạo lực lượng Công an xã, phối hợp với Công an huyện thường xuyên tuần tra đảm bảo ANTT, ATGT trên địa bàn, đã xử lý các trường hợp vi phạm, tuy nhiên vẫn chưa đảm bảo yêu cầu phủ kín toàn địa phương liên tục. Trong thời gian tới UBND xã sẽ tiếp tục chỉ đạo lực lượng Công an xã tiếp tục phối hợp với Công an huyện, các ban ngành đoàn thể cấp xã tăng cường hơn nữa công tác tuần tra, cũng như thường xuyên tuyên truyền người dân về PCCC, phòng chống lừa đảo qua không gian mạng, ma túy, an toàn giao thông, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Hiện nay lực lượng Công an xã đang ra quân tiến hành xử lý hành vi lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, tại các tuyến đường, nhất là các tuyến đường khu vực chợ, đề nghị cử tri tuyên truyền bà con khi phát hiện các trường hợp vi phạm thì kịp thời quay video, chụp ảnh gửi lại Công an xã để có biện pháp xử lý theo đúng quy định pháp luật.

## **3. Lĩnh vực xây dựng, giao thông thủy lợi.**

**Câu 4:** Hiện nay điện thấp sáng của thôn Phú Long một số tuyến chưa có cọc, dây như: Lối Đê Cò lên Rẫy Đình (có 4 hộ), tuyến đường đội 3 lối anh Đoan (có 7 hộ), tuyến đội 4 lối anh Hùng (có 4 hộ). Đề nghị UBND xã đề xuất với điện lực để có giải pháp để thực hiện kéo điện cho người dân (*cử tri Phú Long*).

*Đề nghị UBND xã đề xuất với công ty cổ phần điện lực Kỳ Anh bổ sung các đường điện 04 còn thiếu trên địa bàn thôn Phú Long. Cụ thể: Đội 5, vùng dọc Đê Cò lối anh Đồng thiếu 3 cột và đường dây; Đội 4, lối anh Thương Thanh có 4 cột nhưng chưa có dây điện (Cử tri Phú Long).*

### **Trả lời:**

Qua kiểm tra khảo sát thực tế vùng dọc Đê cò, hiện nay có 5 hộ dân chưa có dây điện đấu nối trực tiếp từ cột của Công ty điện lực, chiều dài khoảng 100m cách cột điện lực gần nhất. UBND xã đã báo cáo đề nghị điện lực Kỳ Anh, Tuy nhiên Công ty điện lực trả lời dự án đầu tư đường điện không đầu tư hệ thống cột và dây điện đến vị trí các hộ trên. Hiện nay thôn đã có cắm hệ thống một số cột điện chiều

sáng dọc theo tuyến đê, không phải cột điện của công ty điện lực Kỳ Anh đầu tư; UBND xã tiếp tục đề nghị điện lực Kỳ Anh và Phòng Kinh tế & hạ tầng huyện khảo sát lại cụ thể, có phương án thống nhất với các hộ dân để đảm bảo điều kiện, nhu cầu sử dụng điện của các hộ dân.

Trên đây là một số câu trả lời của UBND xã trước những kiến nghị, phản ánh của cử tri toàn xã trước kỳ họp thứ 9 HĐND xã, khoá XX nhiệm kỳ 2021 - 2026.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng uỷ, HĐND xã;
- Các ban ngành cấp xã;
- Các đại biểu HĐND;
- Lưu VP. UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Kiên Quyết**