

Số: 65/TB-UBND

Kỳ Phú, ngày 23 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không đủ điều kiện công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 của GD ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Trinh  
Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh.

Thực hiện chủ trương công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 theo các Quyết định 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018, Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020, Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023; Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phú đã tiếp nhận 801 hồ sơ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 của các hộ gia đình trên địa bàn toàn xã.

Qua xem xét hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hoàng, vợ là Nguyễn Thị Trinh đang sử dụng đất tại thửa đất số 32, tờ số 9 đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành CO 380634; số vào sổ CH 01039, ngày cấp 21/01/2019; UBND xã xét thấy hồ sơ nêu trên không đủ điều kiện công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980.

**Lý do:** Theo kết quả lấy ý kiến những người sử dụng đất cùng thời điểm, kết quả xác minh hồ sơ thì thửa đất của ông Nguyễn Văn Hoàng có nguồn gốc như sau : Thửa đất được bố là ông Nguyễn Thiên sử dụng làm nhà ở từ năm 1977 với diện tích 542 m<sup>2</sup> (phần diện tích này được kê khai thuộc thửa 221, tờ bản đồ số 3/299-TTg của thôn Phú Long), diện tích còn lại sử dụng sau ngày 18/12/1980 thuộc thửa 223 tờ bản đồ số 3/299-TTg của thôn Phú Long. Cấp lần đầu năm 1995 mang tên Nguyễn Thiên, số vào sổ 394/QSDĐ, diện tích 542 m<sup>2</sup> ( đất ở 200 m<sup>2</sup>, đất vườn 342 m<sup>2</sup>). Năm 2015 được cấp đổi GCN mang tên Nguyễn Văn Thiên, số thửa 15 tờ bản đồ số 9 có diện tích 789,5m<sup>2</sup>( đất ở 200m<sup>2</sup>, đất TCLN 589,5m<sup>2</sup>). Năm 2018 ông Thiên tách thửa và tặng cho con trai Nguyễn Văn Hoàng 189,8m<sup>2</sup> (đất ở 80m<sup>2</sup>, đất TCLN 109,8m<sup>2</sup>) phần DT này nằm trên thửa đất số 223, tờ bản đồ số 3/299-TTg( nằm ngoài ranh giới của phần sử dụng đất trước ngày 18/12/1980); diện tích còn lại là 599,7m<sup>2</sup> ( đất ở 120m<sup>2</sup>, đất TCLN 479,7m<sup>2</sup>) nằm trên thửa đất gốc số 221 tờ bản đồ số 3/299-TTg Gia đình ông Thiên sử dụng.

Vậy UBND xã thông báo tới UBND huyện Kỳ Anh, các phòng ban chuyên môn của huyện, TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã, Chi ủy- Ban cán sự các thôn, toàn thể nhân dân trên địa bàn xã và hộ gia đình được biết nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng tài nguyên và môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký QSD đất huyện;
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các Phó chủ tịch;
- Hội đồng tư vấn đất đai xã;
- Ban văn hóa xã hội;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử;
- Ban cán sự 8 thôn;
- Các hộ gia đình liên quan;
- Lưu: VT, TP./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thoan