

Số: 64/TB-UBND

Kỳ Phú, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không đủ điều kiện công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 của gia đình ông Trương Văn Xoán và bà Cao Thị Phương Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Long, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh.

Thực hiện chủ trương công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 theo các Quyết định 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018, Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020, Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023; Ủy ban nhân dân xã Kỳ Phú đã tiếp nhận 801 hồ sơ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 của các hộ gia đình trên địa bàn toàn xã.

Qua xem xét hồ sơ của ông **Trương Văn Xoán**, vợ là **Cao Thị Phương** đang sử dụng đất tại thửa đất số 419, tờ số 8 đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành CO 380953, số vào sổ CH 01115, ngày cấp 06/03/2019; UBND xã xét thấy hồ sơ nêu trên không đủ điều kiện công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980.

Lý do: Theo kết quả lấy ý kiến những người sử dụng đất cùng thời điểm, kết quả xác minh hồ sơ thì thửa đất của ông **Trương Văn Xoán** có nguồn gốc nhận tặng cho từ thửa đất của bố là ông **Trương Tiên Doan** được cấp tại thửa 140, tờ số 03/299- TTg(không ghi diện tích). Hiện nay thửa 140, tờ số 03/299 đã cấp đổi cho ông **Trương Tiên Doan** vào ngày 16/01/2015 với diện tích 891,4m² (đất ở 200m², đất TCLN 791,4m²) phân diện tích cấp đổi này nằm trên 2 thửa bản đồ 299/TTg gồm thửa đất gốc có diện tích 591 m² và phần đường giao thông liền kề. Năm 2019 ông Doan tách thửa và tặng cho con trai Trương Văn Xoán 158,3m²(đất ở 100m², đất TCLN 58,3m²), diện tích còn lại là 733,1m² (đất ở 100m², đất TCLN 633,1m²) GD ông Doan sử dụng. Phần diện tích đất TCLN 58,3 m² của ông Trương Văn Xoán nằm trên phần đường giao thông thể hiện trên bản đồ 299/TTg của thôn Phú Long (*nằm ngoài ranh giới của phần sử dụng đất trước ngày 18/12/1980*).

Vậy UBND xã thông báo tới UBND huyện Kỳ Anh, các phòng ban chuyên môn của huyện, Thường trực Đảng ủy - HĐND - UBMTTQ xã, Chi ủy- Ban cán sự thôn Phú Long và hộ gia đình được biết nội dung trên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng tài nguyên và môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký QSD đất huyện;
- TT Đảng ủy - HĐND - UBMTTQ xã;
- Hội đồng tư vấn đất đai xã;
- Ban văn hóa xã hội;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử;
- Ban cán sự 8 thôn;
- Các hộ gia đình liên quan;
- Lưu: VT, TP./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Thoan

