

Số: 48/BC-UBND

Kỳ Phú, ngày 25 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO

Trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ VII, khóa XX, nhiệm kỳ 2021 -2026

Tại kỳ họp thứ 7 HĐND xã khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026 có những kiến nghị gửi HĐND xã. UBND xã xin tiếp thu và trả lời các ý kiến kiến nghị của cử tri toàn xã như sau:

I. Lĩnh vực Tài nguyên môi trường

Câu 1: Về cấp đất lần đầu, cấp đổi, công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980, đất sai thẩm quyền:

1. Tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, công nhận lại đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 quá chậm. Đề nghị UBND xã đẩy nhanh tiến độ để làm cho nhân dân (Cử tri toàn xã).

Trả lời:

Để đẩy nhanh tiến độ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có nguồn gốc sử dụng làm nhà ở ổn định trước 18/12/1980, UBND xã đã thành lập tổ giúp việc xây dựng hồ sơ đất ở trước năm 1980, phối hợp với phòng TNMT, VP đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh thẩm định tập trung các hồ sơ đề nghị công nhận tại xã, kết quả trong quý I và II năm 2024 đã trình thẩm định cụ thể như sau.

Lũy kế đến thời điểm hiện nay có:

+ Có 359/801 hồ sơ đã được công nhận theo QĐ 2443, QĐ 37, QĐ 31 còn lại 442 hồ sơ chưa được công nhận

Trong đó đã tiến hành xây dựng được 166 bộ hồ sơ, trình huyện thẩm định 102 bộ; 32 hồ sơ vướng mắc Giấy CNQSD đất chưa cấp đổi, còn 244 hồ sơ chưa xây dựng.

Khó khăn trong quá trình thực hiện:

+ Đối với những hộ bìa chưa cấp đổi chưa thể xây dựng hồ sơ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho các hộ.

+ Đối với các hộ có thửa đất gốc đã được tách thửa để thực hiện các thủ tục chuyển quyền (*chuyển nhượng, tặng cho*): việc thu thập các thông tin liên quan đến các thửa đất được tách ra từ thửa đất gốc (*bìa photo*) gặp nhiều khó khăn do các hộ gia đình chưa phối hợp cung cấp.

+ Đối với thôn Phú Long và thôn Phú Hải: Hình thể các thửa đất hiện trạng so với bản đồ 299 có thay đổi, đã thực hiện chuyển quyền trước năm 1995 nhưng các hộ dân không kê khai rõ ràng dẫn đến khó khăn trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất; vị trí BĐ 299.

2. Việc xây dựng hồ sơ Đất cấp mới (trước 2004), xét cấp đất xen giảm cho con em Phú Hải, Phú Lợi cấp đất lần đầu cho con em làm nhà ở từ ngày 01/7/2004 đến 01/7/2014 mà chưa có Giấy chứng nhận QSD đất (Cử tri toàn xã).

Trả lời:

* Về cấp GCN cho các hộ xây nhà trên đất nông nghiệp từ 01/7/2004 đến 01/7/2014:

+ UBND xã đã gửi thông báo đến các thôn, tổng hợp rà soát theo đơn đăng ký của từng hộ. Hiện nay trên toàn xã có 96 trường hợp đăng ký, đã tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc trên địa bàn các thôn Phú Hải, Phú Lợi, Phú Minh, còn lại các thôn Phú Trung, Phú Long, Phú Tân sẽ sớm tổ chức họp lấy ý kiến về nguồn gốc. Dự kiến trong tháng 6 sẽ đo đạc các trường hợp đủ điều kiện và lên phương án cấp GCN cho các hộ.

* Về cấp đất xen dăm:

+ UBND xã sẽ tổng hợp danh sách các trường hợp có nhu cầu cấp đất xen dăm, rà soát các thửa đất chưa sử dụng trên địa bàn xã để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, sau đó xin ý kiến của UBND huyện, phòng Tài nguyên và môi trường về nội dung giao đất cho các hộ không thông qua đấu giá để phục vụ chính xác nhu cầu của người dân nhưng cần phải đúng theo quy định của pháp luật.

3. Các hộ gia đình mua đất đường điện sai thẩm quyền thời điểm bán đất làm đường điện 04, nay đề nghị UBND xã có biện pháp đề nghị giải quyết cho Nhân dân (Cử tri Phú Minh, Phú Trung).

Trả lời

Đối với các hộ gia đình mua đất đường điện sai thẩm quyền thời điểm bán đất làm đường điện 04, qua nhiều cuộc rà soát, ngày 30 tháng 12 năm 2022, UBND huyện đã có Kết luận thanh tra số 1212/KL-UBND việc giao đất, cho thuê đất sai thẩm quyền trên địa bàn xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, trong đó có 38 thửa đất giao cho 38 hộ có trong Kết luận. Ngày 14/05/2024 UBND xã Kỳ Phú đã tiến hành tổ chức họp kiểm điểm các tập thể, cá nhân có liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất sai thẩm quyền trên địa bàn xã, tiến hành xây dựng hồ sơ kiểm điểm trình phòng Nội vụ, đồng thời tiến hành xây dựng phương án thực hiện đối với từng thửa đất đề trình các phòng, ban chuyên môn của UBND huyện thẩm định. Sau khi được UBND huyện phê duyệt mới tiếp tục thực hiện được các bước tiếp theo.

Câu 2: Hiện nay, cống mương thoát nước hồ ông Thự (gần nhà ông Trường) bị một số hộ thôn Phú Long đào lấp đất, hiện nay mương đất chỉ rộng khoảng 50cm nên bị kẹt không thoát được nước, gây ngập úng một số hộ gia đình xung quanh, vấn đề này đã kiến nghị nhiều lần lên UBND xã nhưng không được xử lý và giải quyết, đề nghị UBND xã quan tâm và có biện pháp xử lý (Cử tri Phú Sơn).

Trả lời:

UBND xã tổ chức chức khảo sát kiểm tra nội dung phản ánh của cử tri Phú Sơn, hiện trạng phía dưới cống thoát nước các hộ dân canh tác đã đắp mương và

trồng cây, phía hạ lưu cống khá nhỏ chưa đảm bảo lưu lượng thoát nước về mùa lũ. UBND xã tiếp thu và chỉ đạo thôn Phú Sơn làm việc với các hộ dân, mở rộng diện tích phía hạ lưu để đảm bảo không bị ngập úng.

Câu 3: Đề nghị UBND xã làm việc với một số thôn khi người qua đò phải để cách khu dân cư. Hiện nay người mất để gần khu dân cư làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, ảnh hưởng đến xây dựng nông thôn mới (*Cử tri Phú Hải*).

Trả lời:

Hiện nay theo phương án quy hoạch nông thôn mới, toàn xã được quy hoạch hai khu nghĩa trang (*Nghĩa trang Con giới tại thôn Phú Tân; Nghĩa trang Su se kéo dài từ khu vực Lạng vàng thôn Phú Hải lên thôn Phú Long*). UBND xã đã tổ chức công bố quy hoạch, tuyên truyền, có thông báo về các thôn, vận động các dòng họ, người dân không coi nói, mở rộng nghĩa trang dòng họ, thực hiện chủ trương đưa người quá cố chôn cất về các nghĩa trang theo quy hoạch. Tuy nhiên tình trạng mai táng, chôn cất người qua đò gần khu vực khu dân cư như phản ảnh của cử tri Phú Hải là đúng thực tế.

Đề nghị các thôn chủ động phối hợp UBND xã để tuyên truyền vận động, báo cáo kịp thời, xử lý các trường hợp coi nói, lấn chiếm nghĩa trang, chôn cất không đúng quy định. Trong thời gian tới UBND sẽ có kế hoạch phối hợp MTTQ và các đoàn thể để thực hiện việc tuyên truyền, vận động, ký cam kết với các dòng họ; phân công cán bộ chuyên môn theo dõi, tham mưu, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

II. Lĩnh vực Quốc phòng - an ninh

Câu 4: Hiện nay tại ngã tư giao nhau giữa tuyến đường ven biển và tuyến đường Phú Long đi Phú Tân đã xảy ra nhiều vụ tai nạn. Đề nghị các cơ quan chức năng có giải pháp khắc phục (*Cử tri Phú Long*).

Trả lời:

UBND xã đã chỉ đạo Ban Công an xã tổ chức rà soát các địa điểm có nguy cơ tai nạn cao trên tuyến đường ven biển, đường 70, đường Đồng Phú; đề xuất Ban an toàn giao thông huyện, Ban an toàn giao thông tỉnh và đã có các giải pháp cụ thể như: phối hợp các tổ chức đoàn thể, Trường học tuyên truyền trực tiếp luật ATGT, lắp đặt biển cảnh báo, tổ chức bắn tốc độ tuyến đường ven biển qua xã Kỳ Phú, tuần tra xử lý các trường hợp vi phạm an toàn giao thông trên địa bàn toàn xã,... Tuy nhiên tình trạng tai nạn giao thông vẫn còn xảy ra. Ban an toàn giao thông huyện đánh giá việc triển khai các biện pháp, giải pháp để giảm thiểu tình trạng tai nạn giao thông đã thực hiện, nhưng quan trọng vẫn là ý thức của người tham gia giao thông, chấp hành luật giao thông đường bộ. Vì vậy yêu cầu MTTQ các ban ngành đoàn thể; Chi ủy - Ban cán sự các thôn, thủ trưởng các cơ quan và bà con Nhân dân, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành luật giao thông đường bộ, giảm tốc độ, giữ khoảng cách, không sử dụng rượu bia khi tham gia giao thông, chú ý quan sát khi đi qua các ngã tư giao nhau với đường ưu tiên, đường lớn.

Câu 5: Cử tri phản ánh, hiện nay có một số ngư dân dùng mìn, súng điện đánh bắt các loại hải sản gần bờ, hủy hoại tài nguyên môi trường biển. Đề nghị cơ quan chức năng có biện pháp xử lý (Cử tri Phú Long)

Trả lời:

Trong thời gian qua tình trạng khai thác thủy hải sản trên biển bà con ngư dân trên địa bàn xã và các địa bàn lân cận, các tàu thuyền từ nhiều tỉnh vẫn sử dụng chất nổ, kích điện để đánh bắt thủy hải sản làm hủy hoại môi trường sinh thái biển. UBND xã, tổ đồng quản lý nghề cá phối hợp các cơ quan chức năng như Đoàn Biên phòng Kỳ Khang, Công an huyện, Huyện đội, phòng Nông nghiệp & PTNT huyện tổ chức tuyên truyền vận động, xử lý nhiều trường hợp vi phạm khai thác thủy hải sản trên biển, tuy nhiên việc sử dụng mìn, kích điện để đánh bắt thủy hải sản vẫn diễn ra.

Hiện nay Ban dân vận Huyện ủy đã triển khai kế hoạch xây dựng mô hình “*Dân vận khéo*” về chống khai thác thủy hải sản bất hợp pháp, nhằm đẩy mạnh tuyên truyền ngư dân nâng cao ý thức bảo vệ môi trường biển, phân định ranh giới quản lý, ranh giới biển giữa các xã, gắn biển tàu thuyền, phối hợp các lực lượng chức năng xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, bảo vệ nguồn lợi thủy hải sản trên biển.

Đây là mô hình có ý nghĩa nhằm tạo sự chuyển biến về nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan chức năng, bà con ngư dân, tổ đồng quản lý nghề cá, tiểu đội dân quân biển. Để xử lý được triệt để đòi hỏi phải có sự vào cuộc của toàn dân, tăng cường tuyên truyền, tích cực phối hợp, tố giác các đối tượng cố tình vi phạm trong khai thác thủy hải sản, về UBND xã qua các đ/c tổ trưởng đồng quản lý nghề cá, tiểu đội dân quân biển hoặc qua hòm thư tiếp nhận tin báo để xử lý nghiêm.

III. Lĩnh vực XDCEB, Giao thông, thủy lợi, NTM

Câu 6: Liên quan đến điện lực:

1. Đề nghị UBND xã đề xuất với công ty cổ phần điện lực Kỳ Anh bổ sung các đường điện 04 còn thiếu trên địa bàn thôn Phú Long. Cụ thể: Đội 5, vùng dọc Đê Cò lối anh Đồng thiếu 3 cột và đường dây; Đội 4, lối anh Thương Thanh có 4 cột nhưng chưa có dây điện (Cử tri Phú Long).

Trả lời:

Qua kiểm tra khảo sát thực tế vùng dọc Đê cò, hiện nay có 5 hộ dân chưa có dây điện đấu nối trực tiếp từ cột của Công ty điện lực, chiều dài khoảng 100m cách cột điện lực gần nhất. UBND xã đã báo cáo đề nghị điện lực Kỳ Anh, Tuy nhiên Công ty điện lực trả lời dự án đầu tư đường điện không đầu tư hệ thống cột và dây điện đến vị trí các hộ trên. Hiện nay thôn đã có cắm hệ thống một số cột điện chiếu sáng dọc theo tuyến đê, không phải cột điện của công ty điện lực Kỳ Anh đầu tư; UBND xã tiếp tục đề nghị điện lực Kỳ Anh và Phòng Kinh tế & hạ tầng huyện khảo sát lại cụ thể, có phương án thống nhất với các hộ dân để đảm bảo điều kiện, nhu cầu sử dụng điện của các hộ dân.

2. Hiện nay trạm biến áp số 5 tại thôn Phú Minh nằm sát đường giao thông, ảnh hưởng đến việc đi lại sinh hoạt của người dân thôn. Đề nghị UBND xã đề xuất điện lực di dời trạm biến áp số 5 đến vị trí khác (Cử tri Phú Minh)

Trả lời.

Khảo sát thực tế toàn xã có 3 trạm biến áp ở các đơn vị Phú Minh, Phú Lợi, Phú Long do quá trình làm lại hệ thống đường giao thông, mở rộng và nâng cao mặt đường, vì vậy các trạm biến áp nằm sát lề đường, thấp có nguy cơ mất an toàn.

Nội dung phản ánh của cử tri Phú Minh, đã được UBND xã đề xuất Điện lực Kỳ Anh có phương án nâng cấp để đảm bảo an toàn cho người dân. Trong thời gian đang chờ Điện lực Kỳ Anh triển khai thực hiện nâng cấp, yêu cầu các thôn làm tốt công tác tuyên truyền, để đảm bảo an toàn về người và tài sản cho người dân.

Trên đây là Báo cáo trả lời ý kiến cử tri kỳ họp thứ VII, UBND xã trình tại kỳ họp thứ IX.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Các ban ngành cấp xã;
- Các đại biểu HĐND;
- Lưu VP. UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiên Quyết