

Số: 99/TB-UBND

Kỳ Phú, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kê khai, rà soát hộ gia đình cá nhân xây dựng nhà ở tư nhân năm 2024

Căn cứ Luật Thuế GTGT – TNDN – TNCN số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Công văn số 499 CV- UB- TM ngày 08/3/2003 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quản lý thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân;

Căn cứ Công văn số 3700/TCT/DNK ngày 11/11/2004 của Tổng cục thuế về việc thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân;

Căn cứ Công văn số 2336/CT-THNVDT ngày 21/12/2018 của Cục thuế Hà Tĩnh về việc tăng cường quản lý Thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân;

Căn cứ Chỉ thị 05/CT- UBND ngày 09/4/2019 của UBND Huyện Kỳ Anh về việc quản lý thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân;

Căn cứ Công văn số 853/UBND-TCKH ngày 26/4/2024 của UBND huyện Kỳ Anh về việc công tác quản lý thuế đối với cá nhân kinh doanh thương mại điện tử, xây dựng nhà ở tư nhân và kinh doanh vận tải bằng ô tô;

Căn cứ công tác quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở trên địa bàn, UBND xã Kỳ Phú yêu cầu Ban cán sự các thôn và các hộ gia đình, nhà thầu có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã thực hiện các nội dung sau:

*** Đối với Ban cán sự các thôn:**

- Thông báo, tuyên truyền đến từng hộ gia đình được biết khi xây dựng nhà ở tư nhân phải có trách nhiệm về UBND xã kê khai diện tích đất xây dựng, tiền công người nhận thầu xây dựng, yêu cầu kê khai thuế theo quy định.

- Lập danh sách các hộ có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn thôn và gửi về UBND xã để tiến hành thu thuế, hoặc mời lên làm việc nếu chưa thực hiện nộp thuế.

*** Đối với các hộ gia đình và chủ thầu có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân:**

- Kê khai về diện tích xây dựng nhà ở theo hồ sơ thiết kế được lập (nếu có) hoặc diện tích xây dựng thực tế tại UBND xã để lấy căn cứ thu các loại thuế theo quy định.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định và thực hiện đúng nghĩa vụ về thuế đối với xây dựng nhà ở tư nhân. Trường hợp chủ thầu cố tình dấy dưng trốn tránh không báo cáo tiền công thì chủ công trình xây dựng phải trích số tiền công xây dựng của

nhà thầu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật. Nếu hộ gia đình không thực hiện theo quy định thì UBND xã chưa xem xét xử lý hồ sơ liên quan về thửa đất, cơ quan thuế không xử lý hồ sơ kê khai thuế chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất.

Nhận được thông báo này yêu cầu Ban cán sự thôn, các cá nhân, hộ gia đình, chủ thầu có hoạt động xây dựng về nhà ở tư nhân thực hiện nghiêm túc các nội dung trên, hàng tháng, hàng quý lập danh sách báo cáo về tình hình xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn thôn gửi về UBND xã./.

Nơi nhận:

- BCS 8 thôn;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiên Quyết

**TM. BAN CÁN SỰ THÔN
THÔN TRƯỞNG**