

Số: 93/TB-UBND

Kỳ Phú, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thế Tài và bà Trần Thị Lợi, thôn Phú Tân, xã Kỳ Phú.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/QH/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ đơn khai báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Thế Tài và bà Trần Thị Lợi, địa chỉ thường trú tại thôn Phú Tân – xã Kỳ Phú.

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình có đơn khai báo, UBND xã Kỳ Phú thông báo việc mất GCN của ông Nguyễn Thế Tài và bà Nguyễn Thị Lợi, Thôn Phú Tân, xã Kỳ Phú với thông tin GCN đã mất như sau:

- Tên chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận đã mất: ông Nguyễn Thế Tài và bà Nguyễn Thị Lợi.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Tân, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh.

- Thông tin về GCNQSD đất đã cấp: số phát hành BY 493895, số vào sổ CH 02230, số thửa đất 193, tờ bản đồ số 12, với diện tích 1036,7m² trong đó: đất ở 200m², đất TCLN 836,7m² mang tên ông Nguyễn Thế Tài và bà Nguyễn Thị Lợi; Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Tân, xã Kỳ Phú, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh,

- Lý do mất giấy chứng nhận: Trong quá trình sử dụng quản lý giấy chứng nhận gia đình bảo quản không tốt nên làm thất lạc (*mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*);

UBND xã Kỳ Phú thông báo cho toàn thể Nhân dân trong xã Kỳ Phú được biết, các tổ chức khác trên địa bàn về trường hợp mất giấy chứng nhận nêu trên. Nếu phát hiện việc khai báo mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Thế Tài và bà Nguyễn Thị Lợi không đúng hoặc có quyền lợi liên quan đến thửa đất, hoặc đang giữ GCNQSD đất đã mất nói trên thì kịp thời báo cáo UBND xã Kỳ Phú để giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Phú Tân, đồng thời nội dung thông báo này cũng được thông báo trên đài phát thanh của xã để toàn thể Nhân dân được biết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại gì về việc khai báo mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Thế Tài và bà Nguyễn Thị Lợi thì UBND xã sẽ kết thúc niêm yết và lập hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất cho gia đình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đ/c thôn trưởng 8 thôn để thông báo;
- Hộ gia đình có đơn;
- Các NHTM.
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiên Quyết